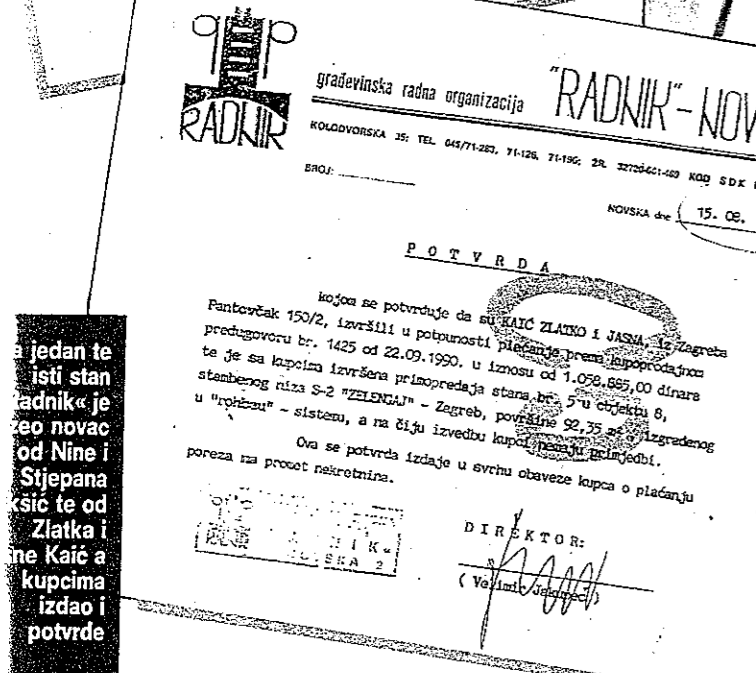
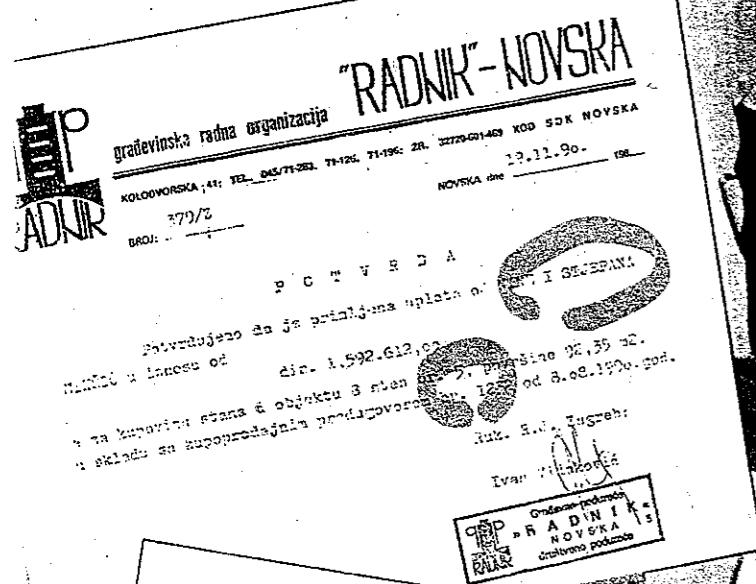
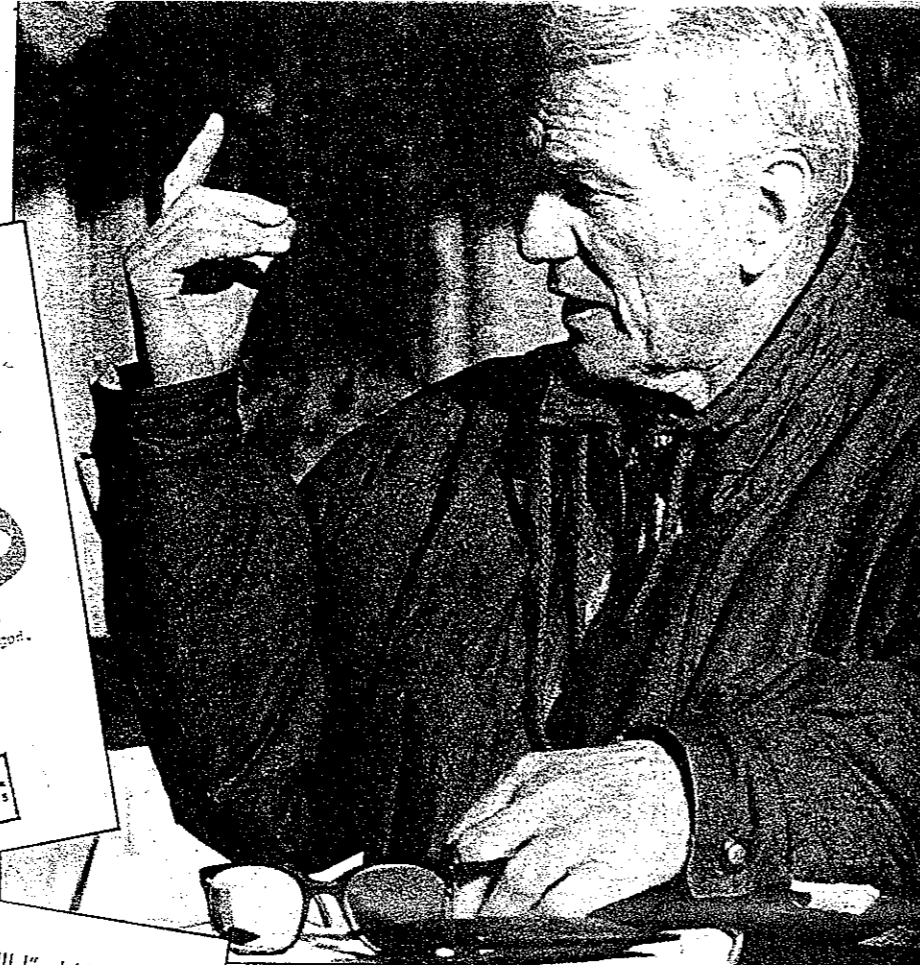


**Kako je zagrebački par
mirovljenika još
1990. dao 232 tisuće
maraka za stan u koji
o danas nije kročio**



...a jedan te isti stan "Radnik" je dao novac od Nine i Stjepana. Šteta je od Zlatka i ne Kaica kupcima izdao i potvrde



Stjepan Mikšić: Opljačkali su me do gole kože

Pod izgovorom da Mikšići nisu uplatili cijelu svotu za sedam dana, "Radnik" iz Novske isti je stan samo mjesec i pol kasnije preprodao, i to, kojeg li slučaja, svom poslovnom partneru, s 30 posto popusta!

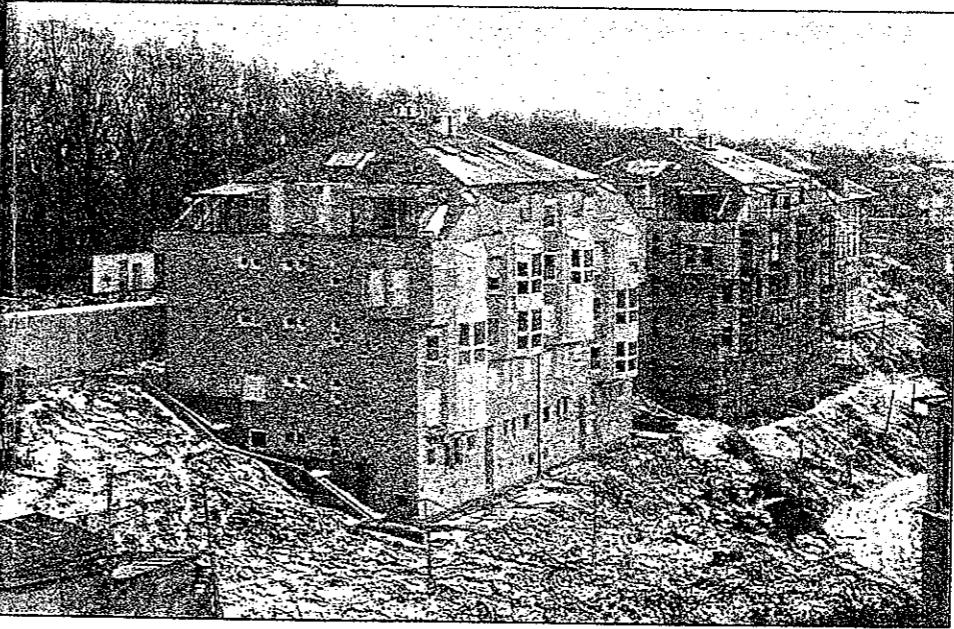
Zagreb, siječanj
Kakvo li su iznenađenje doživjeli Nina i Stjepan Mikšić iz Zagreba kada su prošloga Božića htjeli napokon ući u svoj stan na Zelengaju koji su još 1990. godine platili 232.000 DEM: na ulazu u stan naišli su na vrata kao u bankovnim trezorima. Mikšićima nije mogao pomoći ni najbolji hrvatski stručnjak za otvaranje specijalnih brava čije usluge često koriste švicarski bankari i koji je dosad bez ključa 20 arena

otvorio oko 14.000 trezora. Naime, vrata se ne mogu otvoriti jer imaju specijalne brave sa šipkama koje ulaze u dovratke.
Mikšićima nije poznato tko je u zgradi koja još nije useljena postavio ta specijalna vrata u njihov stan. No teška željezna vrata postali su gotovo nepremostiva prepreka da ti ljudi koji se bliže osmom desetljeću života napokon imaju svoj dom.
— Opljačkani smo do gole kože. Zdravlje nam je uni-

šteno. Sa suprugom se povlačim po hotelskim sobama umjesto da uživamo u svom uredno plaćenom stanu u zagrebačkom Zelengaju. U kupnju stana uložili smo sve što smo imali. Najprije smo prodali bivši stan za 125.000 DEM, još nam je sin poslao iz Amerike 60.000 dolara, i na to smo dodali svu našu ušteđevinu, ali eto već treću zimu dočekali smo bez krova nad glavom, a više i ne vjerujemo da ću doživjeti useljenje u stan koji sam

platio — ogorčeno govori Stjepan Mikšić.
Kad su 8. kolovoza 1990. godine Mikšići kupili taj stan i uredno s izvođačem radova, "Radnikom" iz Novske, sklopili predugovor o kupnji stana broj pet u zgradi broj osam, mislili su da će posljednje godine života provesti u miru; uživati u ljepoti jednog od najljepših zagrebačkih predjela.
No, tako očito nisu mislili u "Radniku", jer kako nam objašnjava Jadranka Sloković-Glumac, odvjetnica koja

zastupa Mikšiće, samo mjesec i pol pošto su stan prodali Mikšićima, direktor "Radnika" Velimir Jakupec taj je isti stan prodao Zlatku Kaću, zamjeniku direktora "Stanograda", poslovnom partneru "Radnika" i to za oko 30 posto jeftinije nego Mikšićima.
U isto vrijeme Mikšići uredno otplaćuju stan, pa im čak "Radnik" 19. studenoga 1990. godine izdaje potvrdu o primitku 1.562.612 HRD na ime kupnje stana, a u skladu s kupoprodajnim predugovorom.



Zgrada na elitnoj zagrebačkoj lokaciji u kojoj se nalazi stan koji je "Radnik" dva puta prodao

U to vrijeme Mikšići još ne znaju da stan više nije samo njihov, pa odlaze sinu u SAD i ondje pričekaju završenje stana. Za boravka u SAD saznaju da je njihov stan prodan drugome, pa se vraćaju u Zagreb, a "Radnik" im nudi susjedni stan, ali, kako tvrdi odvjetnica Sloković-Glumac, s krivotvorenom dokumentacijom jer je taj stan već prije bio prodan "Ini". Sredinom prošle godine "Radnik" im dijeluje drugi stan, i to u zgradi koja se još gradi, a

useljenje se predviđa tek potkraj ove godine. Mikšići na to ne pristaju već pokreću tužbu protiv Velimira Jakupe i parnični postupak za dodelu kupljenog stana.
— Nisam očekivao da ću potkraj života i ovo doživjeti. U mladim danima prošao sam krizni put, kao domobranski zrakoplovni časnik osuđen na sedam godina zatvora, sve su mi tada oduzele, a sada sam opet opljačkao do gole kože. Tužio sam i Zlatka Kaću i direktora "Stanograda" jer to poduze-

ce i inače prodaje "Radnikove" stanove. No ne vjerujem da ću doživjeti useljenje u svoj stan jer je "Radnik" uzео odlične odvjetnike, nasljednike odvjetničke kancelarije "Mišetić-Valentić", a takve parnice obično traju oko četiri godine — govori Stjepan Mikšić.
Sto na ove optužbe kažu u "Radniku"?
Direktor Velimir Jakupec ističe da su Mikšići prekršili jedan od dva bitna članka predugovora o kupnji, odnosno da nisu u roku od se-

Stan nam preprodali, novac nikad vratili

dam dana uplatili cijeli iznos cijene stana.
— Time je ugovor automatski postao nevažeći i mi smo stan prodali drugome kupcu. Poslije smo im nudili stan u istoj zgradi, ali nisu pristali. Teško nam je bilo s njima kontaktirati jer su se neprestalno selili.
— No ipak ste im izdali potvrdu o uplati, sa svim troškovima koji su nastali zbog kašnjenja uplate?
— To je nebitno, jer ugovor se sklapa tek kad kupac podmiri sve svoje obveze.

Oni to nisu učinili, ali mi im sada želimo pomoći i nudimo im drugi stan. A mogli bismo im samo vratiti uplaćen novac — kaže Jakupec.

Ako im se to dogodi, Mikšići bi s tim vraćenim dinarima umjesto 232 000 DEM sada mogli kupiti samo oko dvije i pol tisuće DEM. Sve mi se to događa, uvjereni su Mikšići, stoga što su se oni kao obični ljudi uopće drznuli kupiti stan na tako atraktivnoj lokaciji. U Zelengaju živi zagrebačka elita i Mikšići su očito poslužili samo da svojim novcem pokriju troškove te skupe gradnje.
— Naš sin, koji je uspješni privrednik u SAD i vlasnik tvrtke "Cortec", ne može shvatiti što se to ovdje događa.
Poslao je mnogo kontejnera pomoći za Hrvatsku i razočaran je zbog situacije da su moguće ovakve očigledne prijevare. Jer u taj je stan i on uložio novac i već smo prije vlasništvo nad tim stanom prenijeli na njega.
Nakon potucanja po zagrebačkim hotelima Stjepan Mikšić se sa suprugom Ninom skrasio u vikendici na Lošinju gdje čeka sudski rasplet. Zna da su istina i

pravda na njegovoj strani, ali iskustvo mu govori da su mali izgledi da će ubrzo doći do svoga stana. Poduzeća koja grade stanove toliko su se izvještala u tome kako prevariti kupca i dogovorenu cijenu po nekoliko puta povisiti, da obični građanin rijetko kad može u takvom sporu pobijediti. Prijevare se u nas već toliko ukorijenile da se smatra sasvim uobičajenim načinom poslovanja, pa je zato direktoru "Radnika" i sasvim prihvatljivo da isti stan proda dva puta.



Velimir Jakupec: Mikšići se nisu pridržavali predugovora pa smo stan prodali drugome kupcu

Da Mikšići nisu uporni i ovaj bi slučaj vjerojatno bio zabauren kao i mnogi drugi dosad. Ovako sudski rasplet ovoga slučaja zacijelo će razotkriti neke sustave prijevare u našoj stanoogradnji.

Drago Lončar
Edi Jurković
Snimili **Goran Suljić**
i **Željko Jernejć**
arena 21